

2022  
9月

总第3期

# 数字建筑月刊

DIGITAL ARCHITECTURE MONTHLY

数字建设研究院

## 让科技点亮建筑

P5 住建部:关于加强城市供水安全保障工作的通知

P10 《江西省住房城乡建设领域“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》

P11 广东省住建厅:关于加快新型建筑工业化发展的实施意见

# 目 录

## C O N T E N T S

<b>一、 国家政策</b> .....	<b>5</b>
1.1、 住房和城乡建设部办公厅 国家发展改革委办公厅 国家疾病预防控制局综合司关于加强城市供水安全保障工作的通知【住建部】 .....	5
<b>二、 地方政策</b> .....	<b>7</b>
2.1、 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市“十四五”时期住房保障规划》的通知【北京市住建委】 .....	7
2.2、 关于调整优化“河北省施工图数字化联合审查管理系统”部分功能的通知【河北省住建厅】 .....	7
2.3、 关于印发全省城市老旧管道更新改造工作方案（2022-2025年）的通知【湖北省住建厅】 .....	9
2.4、 关于印发《江西省住房城乡建设领域“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》的通知【江西省住建厅】 .....	10
2.5、 广东省住房和城乡建设厅等部门关于加快新型建筑工业化发展的实施意见【广东省住建厅】 .....	11
<b>三、 领导动态</b> .....	<b>13</b>
3.1、 全国自建房安全专项整治“百日行动”巩固提升动员部署会议召开【住建部】 .....	13
3.2、 住房和城乡建设部召开视频会议 部署今冬明春城镇供热采暖工作【住建部】 .....	14

<b>四、 地方实践 .....</b>	<b>16</b>
4.1、 重庆以数据赋能 业务“网办”成效显【地方信息】 .....	16
4.2、 重庆“智慧房安”信息平台上线 实现房屋安全鉴定报告信息化管理 【地方信息】 .....	17
4.3、 廊坊新型智慧城市建设全面提速 解码美好生活 激活发展动能【地 方信息】 .....	18
4.4、 深圳龙岗坂田街道运用“5G+AI”技术科技赋能垃圾分类与减量【地 方信息】 .....	18
4.5、 南通多措并举提升建筑垃圾治理水平【地方信息】 .....	19
4.6、 增效能 促规范 防风险 铜陵以数字技术赋能管理服务方式变革【地 方信息】 .....	20
4.7、 宁波打造建筑垃圾全过程监管样本【地方信息】 .....	21
4.8、 衡水构建“一中心四平台”智慧城市建设模式【地方信息】 .....	22
4.9、 兰州新区多措并举扎实推进施工图审查改革【地方信息】 .....	22
4.10、 以“新城建”助力经济稳步增长【地方信息】 .....	23
4.11、 衢州探索试点建筑碳账户应用平台【地方信息】 .....	24
4.12、 善用数字技术 衢州让帮扶政策稳稳落地【地方信息】 .....	24
4.13、 广西规范工程建设领域农民工工资专用账户管理【地方信息】 .....	25
4.14、 内蒙古力推新建建筑 全面执行绿色建筑标准 上半年千余项目通过 审查【地方信息】 .....	25
4.15、 信阳市城管局加强“企业+用户”两端监管服务 全力保障用气安全 【河南省住建厅】 .....	26

---

4.16、 全方位梳理 全流程改造 全过程服务助推德州全过程数字化图纸闭环管理系统升级【山东省住建厅】 .....	26
4.17、 从“设计审查”到“竣工归档” 枣庄市数字化图纸全过程管理迈出新步伐【山东省住建厅】 .....	27
4.18、 创新引领“三端”赋能 建设审批“智审慧办”——青岛率先上线建筑施工安全生产许可证全流程数字化审批平台【山东省住建厅】 .....	28
4.19、 加速智慧燃气建设 助力燃气智慧监管【甘肃省住建厅】 .....	28

# 国家政策

---



## 一、国家政策

### 1.1、住房和城乡建设部办公厅 国家发展改革委办公厅 国家疾病预防控制中心综合司关于加强城市供水安全保障工作的通知 [【住建部】](#)

#### 摘要：

推进供水管道等设施普查，完善信息动态更新机制，实时更新供水设施信息底图。指导供水企业加强供水设施的智能化改造，鼓励有条件的地区结合更新改造建设智能化感知装备，建设城市供水物联网及运行调度平台，实现设施底数动态更新、运行状态实时监测、风险情景模拟预测、优化调度辅助支持等功能，不断提高供水设施运营的精细化水平。

#### 简析：

为进一步提升城市供水安全保障水平，住房和城乡建设部办公厅等 3 部门联合印发《关于加强城市供水安全保障工作的通知》。《通知》提出，自 2023 年 4 月 1 日起，城市供水全面执行《生活饮用水卫生标准》；到 2025 年，建立较为完善的城市供水全流程保障体系和基本健全的城市供水应急体系。在信息化建设方面，《通知》要求各地要持续提高供水监管信息化水平，推动**城市级、省级供水监管平台建设和信息共享**，及时、**准确掌握城市水源、供水设施、供水水质等关键信息**，并为城市供水监管提供业务支撑。建议从供水切入，探索排水、节水、污水处理、防洪等水务环节的智慧化管理，提前布局智慧水务监管平台，可以考虑与城市信息模型 CIM 平台融合，促进对水务信息的在线监测。供水安全是城市安全的一个部分，我国的智慧水务市场规模不断扩大，行业具有极大发展潜力。

# 地方政策

---



## 二、地方政策

### 2.1、北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市“十四五”时期住房保障规划》的通知 [【北京市住建委】](#)

#### 摘要：

推行**智能建造和智慧社区建设**。全面升级保障性住房绿色建筑行动，因地制宜扩大超低能耗建筑试点，积极采用国家或国际领先标准的固碳技术、零碳及低碳技术，鼓励既有保障房实施节能改造，倡导低碳环保的生活方式，助力建筑领域尽早实现碳达峰向碳中和转变。在新建保障性租赁住房、公租房中率先试点运行可持续住宅标准。推动新型租赁社区建设试点，合理设置公共服务配套设施，践行“小居大家”理念。用足用好配套设施，探索社区公共服务设施多元化投资、一体化运营、市场化运作新模式，提升公共设施服务水平。

#### 简析：

《规划》提出加快推进基于信息化、数字化、智能化的新型城市基础设施建设和改造，探索应用先进适用的智能建造方式，发展智能家居，实现社区智能化管理。通过对招投标信息的摸排，近年来智慧社区相关的项目数量很多，在国家的支持和政策的推动下，智慧社区逐渐发展壮大，为社区各类群体提供方便、快捷、舒适、智能的社区服务。市场方面，腾讯打造了腾讯云未来社区，连接物业、居民、媒体和社区服务提供方，形成“互联网+社区”一站式解决方案；阿里打造了阿里钉钉未来社区，集成业主端、物业端、商家端多个移动端为一体，打造社区一站式服务平台，业主端打造了人脸识别门禁系统，物业端提供了统一办公服务平台，商家端则是将线上 app 结合社区场景形成一个覆盖本地社区生活消费服务的平台。



## 2.2、关于调整优化“河北省施工图数字化联合审查管理系统”部分功能的通知【河北省住建厅】

### 摘要：

一、新增全省审查机构名单及服务信息页面。在施工图审查系统增加显示全省审查机构名单及服务信息页面，包括审查机构名称、审查业务范围、机构地址、联系人及服务电话等，方便建设单位在全省范围内自主选择优质高效施工图审查服务。

二、新增施工图审查规定内容分项归类功能。各专业审查人员在施工图审查系统提出审查意见时，应选择注明该条审查意见属于《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》所规定审查内容的类别，确保审查内容聚焦在公共安全。

三、新增施工图审查时限管理及预警功能。施工图审查系统新增自动记录项目审查开始时间、结束时间功能，接近规定时限前进行预警提醒。同时，系统中新增“审查时限管理”菜单，便于主管部门对本辖区项目施工图审查时间进行管理。

六、新增施工图审查次数记录及统计功能。为落实首次审查质量考评制度、二次审查终结制度，施工图审查系统新增“审查次数记录及统计”菜单，单个项目在施工图审查完成后，系统将自动记录审查次数，作为统计分析的基础数据。

### 简析：

《通知》主要是明确新增了全省审查机构名单及服务信息页面、新增施工图审查规定内容分项归类功能、新增施工图审查时限管理及预警功能、新增施工图审查次数记录及统计功能。参照这些新增的功能点，可以探索优化省级数字化审图系统，丰富完善施工图审查系统审查功能。

## 2.3、关于印发全省城市老旧管道更新改造工作方案（2022-2025 年）的通知【湖北省住建厅】

### 摘要：

同步推进数字化、网络化、智能化建设。完善城市地下基础设施监管系统，将城市老旧管道更新改造信息及时纳入，实现城市管道和设施的动态监管、互联互通、数据共享。鼓励各地将监管系统与城市市政基础设施综合管理信息平台、城市信息模型（CIM）平台等深度融合。

### 简析：

《方案》明确了城市老旧管道改造的指导思想和工作原则，提出了总体目标，到2022年，全面摸清城市燃气、供水、供热等老旧管道和设施底数，制定更新改造计划，并且分解到年度。2025年底，基本完成城市老旧管道设施更新改造任务。重点任务包括建立推进机制，开展管道和设施普查，编制城市老旧管道更新改造方案，加快项目实施，同步推进数字化、网络化、智能化建设，加强管道和设施运维养护等6个方面。

城市管理信息化建设方面，考虑将城市地下基础设施监管系统与国土空间基础信息平台、城市安全风险监测预警平台充分衔接，促进对管网漏损、运行安全及周边重要密闭空间等的在线监测、及时预警和应急处置。



## 2.4、关于印发《江西省住房城乡建设领域“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》的通知【江西省住建厅】

### 摘要：

充分发挥物业管理信息系统管理作用，鼓励增加绿色建筑智能化运行管理模块，加强绿色建筑运行管理，将绿色建筑日常运行要求（参考《江西省民用建筑节能和推进绿色建筑发展办法》：节能、节水、绿化等管理制度完备；节能、节水等设施设备运行正常；供暖、通风、空调、照明等设备的自动监控系统运行正常，记录完整；运行过程中产生的废气、污水等污染物达标排放；分类收集生活废弃物，规范设置垃圾容器。）纳入物业管理内容，不断优化提升绿色建筑运营水平。



### 简析：

《规划》提出到 2025 年，城镇新建建筑星级绿色建筑占比达 30%，建筑用能结构逐步优化，建筑能耗和碳排放增长趋势得到有效控制，基本形成绿色、低碳、循环的建设发展方式，为城乡建设领域 2030 年前碳达峰奠定坚实基础。在信息化系统建设方面，提前布局**物业管理信息系统**，可以从智慧社区切入，并且将**绿色建筑日常运行要求**，如节能、节水等设施设备运行情况，供暖、通风、空调、照明等设备的自动监控系统运行情况纳入物业管理内容。

## 2.5、广东省住房和城乡建设厅等部门关于加快新型建筑工业化发展的实施意见 [【广东省住建厅】](#)

### 摘要：

推广建筑信息模型（BIM）技术。加快推动以 BIM 为核心的数字化技术在新型建筑工业化全寿命期的一体化集成应用，推动 BIM 正向设计，实现图模一致和信息有效传递，以模型为载体实现全专业信息化集成和设计协同。探索打造全省统一的应用 **BIM 技术项目管理平台**，健全基于 BIM 技术的项目设计方案、项目技术联动审查以及施工图设计、审查、质量安全监管、竣工验收等机制。

### 简析：

2020 年 8 月 28 日，住房城乡建设部等 9 部门联合印发《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》，提出 9 个方面 37 条措施，部署以新型建筑工业化带动建筑业全面转型升级，通过精益化、智能化生产施工，全面提升工程质量性能和品质，达到高效益、高质量、低消耗、低排放的发展目标。2021 年 6 月，省政府办公厅出台《广东省促进建筑业高质量发展若干措施》，明确在全省范围内推行新型建筑工业化。为抓好国家和省文件的贯彻落实，推动住房城乡建设绿色和高质量发展，省住房城乡建设厅会同有关部门总结了近年来推进新型建筑工业化特别是装配式建筑发展工作的经验做法，制定了《关于加快新型建筑工业化发展的实施意见》。《意见》明确了近期（2022 年-2025 年）每年度发展的主要目标和远期（2030 年）发展目标，提出了 **8 个方面共 20 项重点任务**，明确了 5 项保障措施。在建筑业信息化建设方面，可以考虑 BIM 项目管理平台**联动**施工图设计、审查、质量安全监管、竣工验收。

# 领导动态

---



## 三、领导动态

### 3.1、全国自建房安全专项整治“百日行动”巩固提升动员部署会议 召开【住建部】

9月9日，全国自建房安全专项整治“百日行动”巩固提升动员部署电视电话会议在北京召开。会议认真学习贯彻习近平总书记重要批示精神，落实党中央、国务院关于自建房安全专项整治的决策部署，总结“百日行动”阶段性成效，动员部署经营性自建房排查整治“回头看”工作，坚决遏制重特大事故发生。部际协调机制召集人、住房和城乡建设部部长倪虹出席会议并讲话，山西、安徽、湖南、四川等四个省份分别作了交流发言，部际协调机制副召集人、住房和城乡建设部副部长张小宏主持会议。

会议指出，自建房安全专项整治开展以来，各地区、各有关部门紧紧围绕“百日行动”目标任务，扎实推进安全隐患排查整治。目前全国已排查经营性自建房1658万余栋，初判存在安全隐患的经营性自建房共60多万栋，已采取管控措施的21.9万栋，基本完成了经营性自建房隐患排查工作，初步摸清了经营性自建房安全现状，有效管控了一批房屋安全隐患。

会议要求，各地要开展为期两个月左右的经营性自建房排查整治“回头看”，查漏补缺，管控风险，推进整治，进一步巩固提升“百日行动”工作成效，为党的二十大胜利召开营造安全稳定的社会环境。要加快构建房屋安全管理长效机制，既要加强既有房屋安全管理、管住存量风险，又要严格新建房屋安全管理、严控增量风险。要加强法规制度建设，研究制定房屋安全管理相关法规和房屋定期体检、房屋养老金、房屋质量保险等制度，鼓励地方积极探索，总结可复制可推广的经验。

## 3.2、住房和城乡建设部召开视频会议 部署今冬明春城镇供热采暖工作【住建部】



9月22日，住房和城乡建设部会同国家发展改革委、国家能源局、中国气象局召开北方采暖地区今冬明春城镇供热采暖工作视频会议，总结上一采暖季城镇供热采暖工作，部署今冬明春城镇供热采暖工作。住房和城乡建设部副部长张小宏出席会议并讲话。

会议指出，城镇供热采暖工作关系亿万群众冷暖，是重要的民生工程、民心工程。上一采暖季，在各部门、各地方的共同努力下，克服了燃料结构性短缺、能源价格持续高位、极寒天气及疫情影响等冲击，全国城镇供热采暖工作总体运行平稳，保障了群众温暖过冬，有关经验值得深入总结、全面推广。

会议强调，各地区及有关部门要高度重视今冬明春城镇供热采暖工作面临的复杂形势，以保障供热采暖稳定运行、提升老百姓获得感为目标，抓住关键、突出重点，扎扎实实抓好供热用能保障、设施维护、日常巡检、投诉受理、应急处置等各项重点任务。

# 地方实践

---

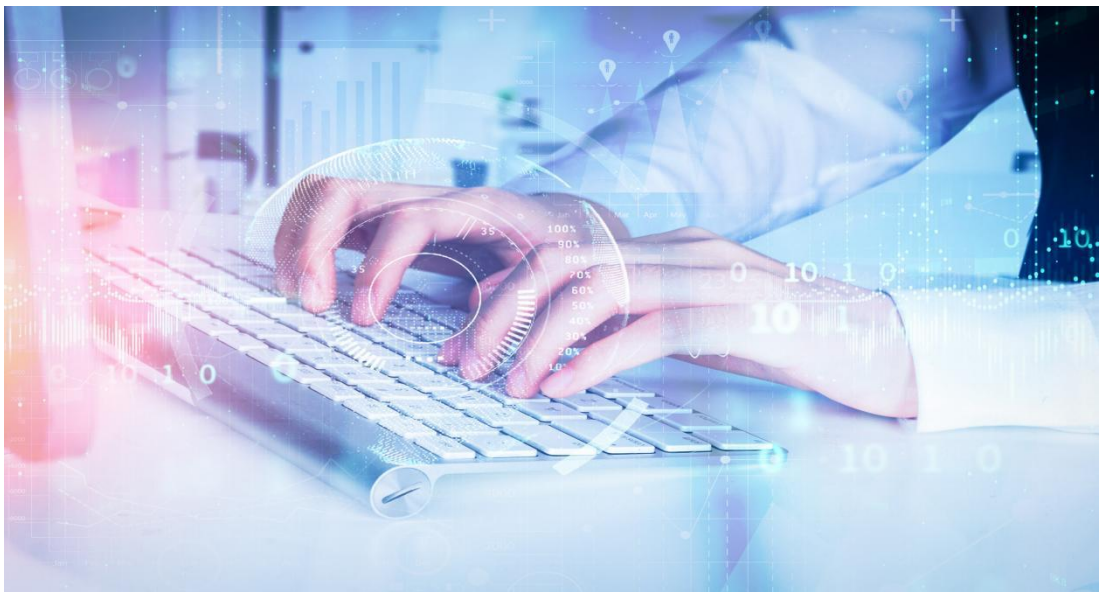




## 四、地方实践

### 4.1、重庆以数据赋能 业务“网办”成效显 [【地方信息】](#)

让群众更加方便、快捷地办理业务，是重庆市住房公积金系统努力的方向。重庆市住房公积金管理中心打造的住房公积金实时大数据平台，可与 28 个机构实现信息共享，助力实现住房公积金业务马上办、网上办、一次办。据了解，该平台基于数据仓库模型，应用大数据分析和数据可视化技术，可以多维度、多层面分析、评价住房公积金业务发展情况。平台具备多项功能，能展示当年各省市转入重庆市、从重庆市转出的住房公积金金额和人数，各省市转入重庆、重庆转出至全国各省市的前 10 城市排行榜，当年全市住房公积金人数转入、转出比，线上渠道实时访问量以及服务事项明细，实现了“一渠道注册，全渠道通用”，为用户提供“看、查、问、办”全方位在线便民服务近 60 项。



## 4.2、重庆“智慧房安”信息平台上线 实现房屋安全鉴定报告信息化管理【地方信息】



为深入开展全市自建房安全专项整治行动，近日，重庆市住房和城乡建设委员会启用“智慧房安”信息平台。该平台可实现房屋安全鉴定报告信息化管理，有利于进一步规范重庆市的房屋建筑鉴定工作。

检测机构在开展鉴定活动时，应确认房屋地址信息、房屋产权信息、房屋性质、房屋编号、房屋外观及危险点典型照片等房屋信息，并将房屋信息和鉴定信息（设计单位信息、报告签字人员信息、报告结论、报告时间等）录入“智慧房安”信息平台。同时，检测机构应将签字盖章的鉴定报告和检测原始记录分别归类、扫描成两个电子文件，上传至“智慧房安”信息平台。鉴定报告应包括正文、结构分析验算报告及附件（结构计算总信息、几何简图、荷载简图、配筋简图、楼梯及挡墙计算书、地基基础计算书等）。

### 4.3、廊坊新型智慧城市建设全面提速 解码美好生活 激活发展动能 **【地方信息】**

在被称为“数字大脑”的河北省廊坊市经济技术开发区智慧城市运营管理中心，一块大屏幕铺满了整个墙面。在大屏幕上，城市运行状态清晰可见，包括态势概览、经济运行、环境保护、城市治理、民生幸福等板块。据介绍，智慧城市运营管理中心融合了 27 个部门的数据和业务，涵盖了智慧政务、Wi-Fi 大数据、协同办公等多个智慧应用，各部门的数据及业务实现了融合汇聚、集中共享和互联互通，形成了智慧城市的实时监测、预警、决策的闭环，缩短了从决策到执行以及事后反馈的时间。

### 4.4、深圳龙岗坂田街道运用“5G+AI”技术科技赋能垃圾分类与减量 **【地方信息】**

应用 543 套垃圾分类硬件设施、成立“夜查队”及时发现并整改问题、引入“5G（第五代移动通信技术）+AI（人工智能）”新技术探索垃圾分类与减量的智慧化新模式……今年年初以来，广东省深圳市龙岗区坂田街道坚持党建引领基层治理，强化统筹抓总、引导发动、资源整合的功能，切实推进组织覆盖、示范带动、监督考核、推陈出新，生活垃圾分类与减量工作有序、有力、有效开展。在四季花城小区，坂田街道引入“5G+AI”、云计算、大数据等新技术，探索运行过程可监控、公众可参与、结果可分析的生活垃圾分类与减量工作新模式。通过科技赋能垃圾分类与减量，该小区可实现自主破除非可降解袋子、自动提醒居民分类投放、远程对话指导具体分类要求、智能分派收运任务等工作。

## 4.5、南通多措并举提升建筑垃圾治理水平【地方信息】

随着工程建设项目增加，建筑垃圾产量呈现迅猛增长态势，占城市垃圾总量比例逐年提升。近年来，江苏省南通市围绕建筑垃圾减量化、资源化、无害化目标，常态推进系统施策、联合执



法、专项整治，分类处置、再生利用多措并举，有效提升建筑垃圾治理水平，实现顶层设计法治化、联合执法常态化、终端处置标准化。

南通市建立长效机制，构建监管合力，强化智慧监管，提升监管执法水平，切实提升建筑垃圾处置能力，补齐基础设施短板。构建监管合力方面，南通市组织公安、城市管理、住房和城乡建设、市政和园林等部门高频次开展专项联合行动，运用智能化手段强化建筑垃圾监管，科学解决建筑垃圾运输扬尘污染、沿途抛洒等突出问题。针对后半夜违法运输建筑垃圾现象，开展“零点”行动，从夜间 11 点开始巡查，实现巡查全时段、全覆盖，遏制建筑垃圾运输处置违法违规行。在信息化监管方面，南通市牵头建设智慧渣土管控系统平台并纳入市域治理一体化智慧平台，运用智能化手段将建筑垃圾处置的实时数据接入市级数据共享交换平台，可实时查看运输车辆数量、所在点位、违法情况等信息。同时，大力推广使用全密闭智能建筑垃圾运输车，目前，市区的建筑垃圾运输车辆均已实现全密闭、智能化，有效解决了超载运输、抛撒扬尘等问题。

## 4.6、增效能 促规范 防风险 铜陵以数字技术赋能管理服务方式变革【地方信息】



近年来，安徽省铜陵市住房公积金管理中心（以下简称“铜陵中心”）坚持以现代信息网络为主要载体，以数字化转型积极推进住房公积金管理方式与服务方式变革，推动住房公积金事业的高质量发展。

推进跨区域共建共享，打造“全程网办”为主、“两地联办”“代收代办”相协同的“跨省通办”模式，在开通住房公积金查询、开户、购房提取等8个“跨省通办”事项的基础上，进一步提升覆盖面、缩短协办时间，住房公积金归集、提取等部分高频事项实现“跨省通办”；主动融入长三角一体化建设，住房公积金异地贷款证明申请、提前还清住房公积金贷款、缴存信息变更等6类长三角通办事项实现一站式“零材料”办理。截至目前，受理“跨省通办”业务2100余笔，服务长三角地区缴存职工300余次，涉及金额超7000万元。

## 4.7、宁波打造建筑垃圾全过程监管样本【地方信息】

近年来，浙江省宁波市着眼于健全建筑垃圾处置全过程数据库，实现工地出土量、运输车辆行为、消纳场所可容量、资源化利用能力的“一网统管”，推出“一屏观全域、一网管全程、一舱点到底”管理模式，构建全程监管、实时报警、精准服务、高效执法、智慧决策的建筑垃圾行业审批、监管、服务、执法“一件事”“一张网”应用系统。

据介绍，去年4月，宁波市建筑垃圾处置智管服务应用上线，运行一年多以来，已成功执法办案5500余件，在线登记出土工程600余处，核准运输单位180余家、



运输车辆3300辆。该应用被列入2021年浙江省住房和城乡建设系统首批数字化应用场景试点项目清单，同时入选《中国城市环卫行业智慧化发展白皮书（2021）》建筑垃圾应用典型案例。通过运用工地视频监控设备、地磅设备、车载全球定位系统，采集车辆牌照、车辆运土量、车辆运行轨迹等信息，智能分析车辆无核准件、工地超许可量、车辆超载等情况，助力建筑垃圾管理规范化、标准化。

## 4.8、衡水构建“一中心四平台”智慧城市建设模式【地方信息】

近年来，衡水市将信息化、智慧化作为城市创新发展的重要内涵，不断拓展信息化在政府管理、社会治理、信息惠民等领域应用的深度和广度，全力推进新型智慧城市建设。在建成全省首个全光纤城市、全省首个集约化“电子政务云平台”的基础上，衡水市出台《“智慧衡水”顶层设计方案》，形成“1+4+N”智慧衡水建设思路。

“1”即一个智慧衡水大数据中心，主要为衡水市各类信息系统提供安全、高效的环境，构建人口、法人、地理信息、宏观经济基础数据库和社会信用库、电子证照库，形成衡水市政务大数据资源体系。“4”即政务协同、城市运行管理、企业融合服务、“城市通”市民融合服务四个平台，实现政务服务、城市管理、企业和市民服务的集成创新与应用。“N”即从政务服务、城市管理、产业、民生领域引入、开发、更新各类应用，实现政务共享协同、城市治理精细、产业发展兴盛、公共服务普惠。衡水市将“一中心四平台”作为城市大脑，以大数据中心为核心、四个平台为依托，实现强政、重治、兴业、惠民的目标。

## 4.9、兰州新区多措并举扎实推进施工图审查改革【地方信息】

今年以来，兰州新区通过狠抓施工图审查工作改革，力争为建设单位提供优质、高效施工图审查服务，减轻了企业负担，增强了企业获得感。

按照制定的《关于以政府购买服务方式开展施工图审查工作的实施细则》，重点加强采购流程、签订三方合同、事中事后监管等方面的管理。同时，充分运用“甘肃省工程建设全过程图纸数字化管理平台”及“工程建设项目审批管理系统”等信息化建设成果，实现数据共享、信息互通。

#### 4.10、以“新城建”助力经济稳步增长【地方信息】

重庆市以新城建推动信息化场景应用,打造 CIM (城市信息模型) 平台,通过“CIM+应用”、BIM (建筑信息模型)、“智慧住建”等场景,充分激活住房和城乡建设领域数据资源要素,盘活数字资产、拉动数字投资,使住房和城乡建设领域数据服务于经济发展。



重庆市加强关键核心技术攻关,推动数字化应用落地,积极推动数字经济和实体经济融合发展。通过建设电子签名认证平台、提供签名签章服务,重庆市对住房和城乡建设领域人员电子身份、电子签名和企业电子签章进行认证,推动施工管理行为、人员岗位证书等内容的数字化更新。积极开展工程项目数字化试点,实施工程项目数字化试点项目 100 个以上,试点项目参建各方可在同一数字管理平台上进行实时交互和工作协同,逐步实现数字化工程建设档案交付。建成智能建造子平台,推行智能化、无纸化、精准化监管,健全数字化成果交付机制,推动勘察、设计、生产、施工、验收各环节数字化监管全覆盖。组建智能建造产业联盟,面向全国征集大数据智能化技术(产品) 100 余项,引导百余家建设企业成立数字化技术应用研究中心,加强数字化设计软件体系和软件平台建设。



#### 4.11、衢州探索试点建筑碳账户应用平台【地方信息】

为切实做好建筑领域碳达峰、碳中和工作，今年年初以来，浙江省衢州市以建筑节能管理为切入点，建设建筑领域碳账户应用平台 2.0 版。目前，已试点建立全市 128 处建筑碳账户，包括 119 处既有公共建筑和 9 处新建建筑。围绕建筑领域低碳高质量发展，衢州市建立建筑碳账户评价方法，以新建建筑和既有建筑为主体，将超低能耗、近零（零）能耗建筑和单位面积能耗、单位面积碳排放等作为建筑评价指标，实施差异化管理，促进衢州市建筑领域碳账户应用的创新。为持续推进建筑领域碳账户应用场景建设，衢州市碳账户建设工作被浙江省住房和城乡建设厅纳入“浙里建”扩展场景——“绿色建筑和碳账户管理”试点，龙游县为具体试点承办地。

#### 4.12、善用数字技术 衢州让帮扶政策稳稳落地【地方信息】

在实施住房公积金阶段性支持政策后，浙江省衢州市住房公积金中心（以下简称“衢州中心”）主动担当作为，组建攻坚队，运用数字化理念和 V 字型开发模式，短时间内创新开发住房公积金“应急帮扶”应用场景，实现住房公积金纾困业务全部线上零跑腿办理，有效保障困难群体需求。应用场景在“浙里办”APP 上线后，实现一地创新、全省同步共享。“应急帮扶”场景的上线可极大方便群众业务办理，助力帮扶纾困政策落地。



#### 4.13、广西规范工程建设领域农民工工资专用账户管理 **【地方信息】**

据介绍，广西将建立全自治区集中的农民工工资支付监控预警平台，指导市、县开展农民工工资支付监控预警。广西壮族自治区住房和城乡建设厅建筑市场监管处有关负责人表示，将不断深化广西建筑农民工实名制管理公共服务平台应用，对平台数据实行一日一公布、一月一调度、一季一通报，并向全区农民工工资支付监控预警平台进行数据推送，确保信息互联互通、精准比对、及时预警，实现房屋建筑和市政基础设施工程项目农民工工资支付全过程动态监管，切实维护农民工劳动报酬权益。

#### 4.14、内蒙古力推新建建筑 全面执行绿色建筑标准 上半年千余项目通过审查 **【地方信息】**

近年来，内蒙古认真贯彻碳达峰、碳中和及能耗“双控”要求，加大绿色建材应用力度，推动绿色建筑、装配式建筑、被动式低能耗建筑、保障性住房等政府投资或使用财政资金的建设项目以及 2 万平方米以上的公共建筑、5 万平方米以上的居住建筑项目，率先采用获得认证的绿色建材产品。

据了解，今年全区各地住房和城乡建设部门成立建筑工业化绿色发展专班，要求加快推进绿色建材认证工作，搭建绿色建材认证标识信息管理平台，建立绿色建材采信应用数据库，积极组织开展绿色建材下乡活动，拉动绿色消费。同时，自治区将加大工作力度，完善绿色建筑全过程监管机制，推动新建建筑全面执行绿色建筑标准。截至目前，全区可再生能源建筑应用项目 56 项，达 45.47 万平方米。全区绿色建材推广应用面积达 313.50 万平方米。

#### 4.15、信阳市城管局加强“企业+用户”两端监管服务 全力保障用气安全 [【河南省住建厅】](#)

燃气安全事关民生福祉、事关营商环境、事关发展稳定，信阳市城市管理局在燃气安全行业监管中，紧盯“企业+用户”两端，以对口指导、跟进督导压实燃气企业主体责任，以定期排查、管家服务做好企业发展燃气保障，打造更便捷、更智慧、更安全的用气环境，让美好生活底子更牢、幸福感更加充实。

富地燃气公司购置燃气防泄漏智能激光检测车 2 辆，推出“免接触式”智能巡检服务，能对 100 米范围内的漏气点进行扫描式检测并精准报警，智慧化仪器巡检精度更高、检测范围更广、漏气响应更迅速；集成 OMP 智慧燃气综合云平台、GIS 系统、SCADA 站控系统、视频监控系统、管网巡检系统、智慧终端监管系统等天然气输配管网生产调度管理系统，推动涵盖 400 个远传监控点、108 个视频监控点、2556 个压力与泄露监测点等在内的中心城区“智慧燃气”安全防控体系建设，全时段监控保障燃气管网、阀门井、调压箱以及场站设备安全。

#### 4.16、全方位梳理 全流程改造 全过程服务助推德州全过程数字化图纸闭环管理系统升级 [【山东省住建厅】](#)

推行全过程数字化图纸闭环管理系统升级应用，是提升建设项目审批效率的关键环节，是强化事中事后监管的重要抓手，是优化营商环境、落实“走在前、开新局”的重要举措。德州市住房城乡建设局高度重视数字化图纸闭环管理系统升级建设，站稳群众立场，聚焦群众诉求，坚持问题导向、结果导向，把解决群众反映的突出问题与加快数字化图纸闭环管理有机结合，推动系统改造与用户体验同进步，双改善。

## 4.17、从“设计审查”到“竣工归档” 枣庄市数字化图纸全过程管理迈出新步伐 [【山东省住建厅】](#)



今年以来，枣庄市住建局认真贯彻落实省委省政府持续优化营商环境工作部署，聚焦各层级、各行业实际需求，以工程建设图纸数字化全过程运行为突破口，切实消除工程建设项目图纸政务服务领域的“信息孤岛”。

2022年8月22日，枣庄全过程数字化图纸闭环管理平台正式上线运行，9月15日枣庄鸿鑫丽景小区成为全省线上第一个完成从设计审查、施工到竣工的图纸闭环管理的项目，各方参建单位和施工图审查机构在平台中完成施工图审查、设计变更、竣工图编制等涉及图纸的各种业务在线协同，自动编制并加盖电子竣工章的数字化竣工图，枣庄图纸全过程数字化闭环管理和应用，打通了建设工程审批服务全程数字化最后一公里，发挥了政务数据赋能工程建设实体项目助推作用，提升了企业的满意度和获得感，助力企业共享优化营商环境改革红利。

#### 4.18、创新引领“三端”赋能 建设审批“智审慧办”——青岛率先 上线建筑施工安全生产许可证全流程数字化审批平台【山东省 住建厅】

近年来，随着建筑业蓬勃发展，青岛市建筑施工企业安全生产许可证办件量呈逐年上升趋势，年均办件量已达到 6000 余件。青岛市行政审批服务局锚定“走在前、开新局”，推动建筑施工企业安全生产许可证审批向数字化、便利化转型，精心打造建筑施工企业安全生产许可证“智审慧办”数字平台，在数据端、申报端、审批端同时发力，充分利用数字化成果，率先实现建筑施工企业安全生产许可证全流程数字化审批，大幅提高了行政审批的智慧化水平。

#### 4.19、加速智慧燃气建设 助力燃气智慧监管【甘肃省住建厅】

今年以来，张掖市住建局以城镇老旧小区升级改造项目为契机，建立健全政府统筹、燃气经营企业实施、齐抓共管的工作机制，加快推进智慧燃气建设。积极争取将智慧燃气相关设备安装与其他改造项目同步建设、同步验收、同步应用，联合张掖昆仑燃气公司编制了《智慧城市燃气设施安装方案》，申请专项资金为市区 1000 户居民用户更换燃气物联网表，安装报警器、自闭阀、金属波纹管等燃气安全设施，截止 8 月底已更换安装 687 户。同时，指导张掖昆仑燃气公司加快燃气行业数字化信息平台建设，完成高压、次高压、中低压及 11624 个密闭空间的测绘上线和基础数据录入上传工作，实现了管网、调压箱柜、阀井采用手持设备线上跟踪巡检，场站巡检采用扫码上传信息数据，各类设备定检、维保线上管理，生产动态及安全管理实现了审批流程电子化、日常报表系统化，SCADA 系统、数字化地图、视频监控等信息集中显示。