



# 数字建筑月刊

DIGITAL ARCHITECTURE MONTHLY

数字建设研究院 2022.08

P4 住建部：关于开展建筑施工企业安全生产许可证和建筑施工特种作业操作资格证书电子证照试运行的通知

P13 广东省住建厅：关于印发广东省城镇燃气安全专项整治三年攻坚行动方案（2022-2024年）的通知

P24 专题研究——数字货币在住建领域的应用研究

# 目 录

## C O N T E N T S

### 01. 国家政策

- 1.1、住房和城乡建设部办公厅关于开展建筑施工企业安全生产许可证和建筑施工特种作业操作资格证书电子证照试运行的通知【住建部】 —4

### 02. 地方政策

- 2.1、重庆市人民政府关于印发重庆市城市更新提升“十四五”行动计划的通知【重庆市人民政府】 ——6
- 2.2、山西省住房和城乡建设厅等部门关于优化社会投资简易低风险工程建设项目审批服务的指导意见【山西省住建厅】 ——7
- 2.3、山西省住房和城乡建设厅关于印发《山西省建筑业“十四五”发展规划》的通知【山西省住建厅】 ——8
- 2.4、山东省住房和城乡建设厅关于推行全过程数字化图纸闭环管理的指导意见【山东省住建厅】 ——10
- 2.5、山东省住房和城乡建设厅关于建立绿色金融支持城乡建设绿色低碳发展储备项目库的通知【山东省住建厅】 ——11
- 2.6、关于印发《开发性金融支持县域垃圾污水处理设施建设实施细则》的通知【湖北省住建厅】 ——12
- 2.7、广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省城镇燃气安全专项整治三年攻坚行动方案（2022-2024年）的通知【广东省住建厅】 ——13

## 03. 地方实践

- 3.1、江西：建筑工人实名制管理服务信息新平台将统一数据标准【地方信息】 ——15
- 3.2、贵州：试点先行 推进“智慧黔城”建设【地方信息】 ——15
- 3.3、善用数字技术 助推行业转型【地方信息】 ——16
- 3.4、四川：广元市出台工程建设项目联动服务 并联审批30条措施【地方信息】 ——17
- 3.5、江苏：扩面提质惠民生 纾困助企谋发展【地方信息】 ——17
- 3.6、重庆：“智慧房安”信息平台上线 可实现重庆房屋建筑鉴定报告信息化管理【地方信息】 ——18
- 3.7、雄安新区：住房租赁平台正式上线 提供全流程线上服务【河北省住建厅】 ——18
- 3.8、江西：吉安市建设工程竣工验收备案实现“电子化”【江西省住建厅】 ——19
- 3.9、浙江：杭州市园林绿化招投标数智监管平台上线【浙江省住建厅】 ——20
- 3.10、浙江衢州探索试点建筑碳账户应用平台【浙江省住建厅】 ——21
- 3.11、湖北：宜昌市住建局数字赋能智慧工地创建【湖北省住建厅】 ——22
- 3.12、河南：漯河市“公租房”APP率先实现电子合同在线签订【河南省住建厅】 ——23

## 04. 专题研究——数字货币在住建领域的应用研究

- 4.1、政策概览 ——25
- 4.2、应用场景 ——27
- 4.3、发展趋势 ——29

# 国家政策

---

## 1.1、住房和城乡建设部办公厅关于开展建筑施工企业安全生产许可证和建筑施工特种作业操作资格证书电子证照试运行的通知【住建部】

### 摘要：

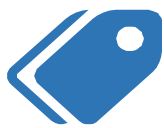
各省级住房和城乡建设主管部门负责统筹协调本行政区域内电子证照数据对接工作，将已制发的电子证照数据实时上传至**全国工程质量安全监管信息平台**，进行归集和存档。全国工程质量安全监管信息平台及**微信小程序**向社会公众提供**证照信息公开查询**以及**二维码扫描验证**服务，并向各省级住房和城乡建设主管部门实时共享电子证照信息，实现电子证照信息跨地区互联互通互认。

### 简析：

《通知》明确自2022年10月1日起，开展建筑施工企业安全生产许可证和建筑施工特种作业操作资格证书电子证照试运行。通知明确，在**天津、山西、黑龙江、江西、广西、海南、四川、重庆、西藏9个省（区、市）和新疆生产建设兵团**开展**建筑施工企业安全生产许可证电子证照试运行**，在**河北、吉林、黑龙江、浙江、江西、湖南、广东、重庆8个省（市）和新疆生产建设兵团**开展**建筑施工特种作业操作资格证书电子证照试运行**。通知要求，各地要依据相关要求，依托**省级政务服务平台或相关审批发证系统**，建立电子证照的制作、签发和信息归集业务流程，规范数据信息内容和证书样式，并通过全国工程质量安全监管信息平台进行电子证照赋码，形成全国统一的电子证照版式。**建议落实政策要求，全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户向社会公众提供证照信息公开查询服务。对于上面提到的试点城市，建议一线摸排当地相关审批发证系统的建设情况，并且依托全国工程质量安全监管信息平台建设经验优势，与试点地区的客户进行拜访交流，切入审批系统的升级。**

# 地方政策

---



## 2.1、重庆市人民政府关于印发重庆市城市更新提升“十四五”行动计划的通知【重庆市人民政府】

### 摘要：

强化工程建设管理。完善质量安全主体责任体系，落实好建设、勘察、设计、施工和监理五方主体责任，创新工程质量安全监管方式，持续推进落实监理工作“十不准”，提高工程质量安全监管水平。着力提升工地管理水平，加强安全文明施工管理，持续对施工围挡、大门、安全网、外脚手架设置管理以及车辆冲洗、裸土覆盖、扬尘治理等进行规范。**全面推广智慧工地建设，建立与大数据智能化发展相适应的工程项目管理模式。**

推进绿色智能建造。坚持建造活动与绿色发展同步，大力推进绿色建造、智能建造和工业化建造。以发展装配式建筑为重点，积极推进建筑工业化，推广装配式建筑集成化标准化设计，加快形成标准化、模数化、通用化的部品部件供应体系。推进建筑工业化与绿色化融合发展，在绿色建筑中推广成熟装配式技术应用，通过工业化生产、装配化施工推动实施绿色建造。加快智能建造发展，**深化工程项目全过程建筑信息模型（BIM）技术应用**，持续实施数字化建造试点，推进**城市信息模型（CIM）基础平台建设**，

**推动智慧基础设施和智能网联汽车协同发展，建立与大数据智能化发展相适应的制度体系、标准体系、管理体系。**

### 简析：

《行动计划》主要围绕**提升城市的5个水平、4个品质**，总共9个方面的任务，分别是提升城市规划水平、提升城市建设水平、提升城市管理水平、提升城市交通水平、提升城市韧性水平、提升城市经济品质、提升城市生活品质、提升城市生态品质、提升城市人文品质。《行动计划》围绕建设“山水之城·美丽之地”的总体目标，**集中力量推进城市功能与品质再提升、再升级**。具体体现在**6个方面**：生态宜居水平显著提升、基础设施体系更加完善、绿色低碳转型不断深化、安全韧性能力稳步增强、智慧城市特征日益明显、城市人文魅力不断彰显。**从文件来看，信息化领域建设重点集中在智慧工地、基于BIM的工程项目全过程管理、城市信息模型（CIM）基础平台**，考虑在当地进行摸排，了解这三个方面信息化的建设需求，看是否有切入机会。



## 2.2、山西省住房和城乡建设厅等部门关于优化社会投资简易低风险工程建设项目审批服务的指导意见【山西省住建厅】

### 摘要：

对标国家改革要求、对标先进地区经验做法，推进社会投资简易低风险工程建设项目审批改革，通过优化审批流程、减少审批环节、压缩审批时限等系列改革举措，**将社会投资简易低风险工程建设项目全流程审批阶段压减至2个、审批**

**时限压减至24个工作日以内**，进一步提升我省办理建筑许可水平，让企业办事更便捷、更有获得感。



### 简析：

《意见》明确，深入推进社会投资简易低风险工程建设项目审批改革，**将社会投资简易低风险工程建设项目全流程审批阶段压减至2个、审批时限压减至24个工作日以内**。《意见》确立了**优化办理流程、降低办理建筑许可费用、提升建筑质量控制指数、提升办理建筑许可便利度**等4个方面主要改革措施，并明确具体实施路径。社会投资简易低风险工程建设项目全流程审批阶段精简为两个阶段：工程建设许可和竣工验收阶段。山西省对社会投资简易低风险工程建设项目实施差异事中事后监管，**下一步将强化省一体化投资项目审批管理系统的应用，加快推动工程建设项目从申请受理、审查决定到证件制作的全流程全环节在线办理，不断提升工程建设项目审批全流程网上办理水平。建议探索山西优化模式，对工改信息化建设进行进一步升级，并且推广到其他省市，打造标杆，扩大影响力，从而获取更多客户资源。**





### 2.3、山西省住房和城乡建设厅关于印发《山西省建筑业“十四五”发展规划》的通知【[山西省住建厅](#)】

#### 摘要：

推广智能建造。推进“智能技术”与建筑业的深度融合，引导大型企业**构建BIM项目管理平台和BIM数据中心**，实现数据在设计、生产、物流、施工、运维等工程全生命周期管理的有效传递和实时共享，不断提高管理效能。积极推广数字化生产技术，在钢构件生产、钢筋制作安装、模具安拆、混凝土浇筑等关键工艺生产环节，提高生产智能化、信息化和精益化水平。推动**施工现场人、机、料、法、环等全方位全过程数字化、智能化管理**，积极探索推广建筑机器人和智能控制造楼机等一体化施工设备的应用。

推动绿色建造。围绕**建筑垃圾减量和资源化利用**领域，构建依法治废、源头减量、资源利用制度体系和建筑垃圾分类、收集、统计、处置及再生利用标准体系，探索资源化利用相关产品准入及保障机制，建立**建筑垃圾全生命周期监管、监控平台**，加快建筑垃圾减量化与资源化利用进程。

持续深化工程建设项目审批制度改革。完成工程建设项目相关审批系统整合对接，形成全省统一的**一体化投资项目审批管理系统**，实行工程建设项目全流程网上审批，持续优化审批流程。推行项目分级分类管理，按行业、规模、复杂程度等进行区分，制定“主题式”“情景式”审批流程。





## 简析：

《规划》提出了**7个方面的具体目标**：产业规模稳步扩大、企业实力不断增强、产业现代化水平明显提高、绿色发展水平显著提升、多层次人才队伍不断壮大、质量安全水平稳步提高、监管服务能力再上新台阶。提出了**6个主要任务**：实施建筑业提质行动，注入行业发展新动力、聚焦创新突破要求，铸就行业发展新动能、推进建筑产业现代化，开创建筑业发展新局面、健全质量安全管理体系，实现工程品质新突破、强化人才体系建设，构建行业发展新支撑、深化“放管服”改革，营造市场环境新氛围。从文件来看，**建筑业信息化领域建设重点在数字化技术的应用、建筑垃圾减量化与资源化利用、工程建设项目审批系统升级。建筑垃圾减排**响应了上个月印发的《城乡建设领域碳达峰实施方案》的要求，这也是一大趋势，建议持续关注，整理其他省份是否有相关要求，提前布局建筑垃圾全生命周期监管平台。工程建设项目审批方面，趋势是建设一体化投资项目审批管理系统，这个在《优化社会投资简易低风险工程建设项目审批服务的指导意见》部分已进行分析，在此不做重复。





## 2.4、山东省住房和城乡建设厅关于推行全过程数字化图纸闭环管理的指导意见【山东省住建厅】

### 摘要：

推行工程建设项目从勘察、设计、施工到竣工验收全过程数字化图纸闭环管理。2022年8月15日前，完成**数字化图纸全过程监管系统**（以下简称“监管系统”）研发或升级；2022年8月底前，监管系统上线运行，实现“一套图纸”多部门在线使用，按照电子档案要求实施归集、动态维护、安全管理。

推行数字化图纸全过程应用。在**勘察、设计、图审、消防设计审查、施工质量安全监管、竣工验收、消防验收（备案）**等各环节全面应用数字化图纸，实现**图纸质量全过程溯源可查，责任倒追可究**。各地可借鉴浙江省和我省滨州市在完善工作机制和研发监管系统方面先行先试的经验，创新全过程监管模式，在前期数字化审图工作基础上，**研发或升级监管系统**，实现建设、勘察、设计、施工、监理各方参建主体和施工图审查机构在系统上完成施工图审查、消防设计图纸技术审查、设计变更、图纸交付、验收归档等各项业务，实现在线协同、闭环管理。

### 简析：

《意见》要求**从工程建设项目**的**勘察、设计、施工到竣工验收全过程推行数字化图纸闭环管理，实现“一套图纸”多部门在线使用，按照电子档案要求实施归集、动态维护、安全管理**。全过程数字化图纸闭环管理工作，实现建设、勘察、设计、施工、监理等单位和施工图审查机构对图纸的审查、变更、确认、验收、归档等在线业务协同，对加强工程全过程图纸质量监管，提升信息化政务服务能力，降低企业图纸重复印刷成本等将起到积极作用。**建议加强对工程建设领域数字化图纸的全过程应用，打通图纸管理链条各个环节，借鉴浙江等先进省份的经验，优化数字化审图方面信息化的建设。**



## 2.5、山东省住房和城乡建设厅关于建立绿色金融支持城乡建设绿色低碳发展储备项目库的通知【山东省住建厅】

### 摘要：

为贯彻落实《关于推动城乡建设绿色发展若干措施的通知》（鲁政办发〔2022〕7号）等文件要求，推动绿色金融与城乡建设绿色低碳发展协同互促，助力实现碳达峰碳中和目标，根据国家和我省绿色金融相关政策，经与人民银行济南分行、山东银保监局协商，决定建立**绿色金融支持城乡建设绿色低碳发展储备项目库**。



### 简析：

《通知》提出建立绿色金融支持城乡建设绿色低碳发展储备项目库，星级绿色建筑、超低能耗及近零能耗建筑、低碳建筑及零碳建筑、可再生能源建筑应用项目、新型建筑工业化项目、新型建筑工业化产业基地、绿色建材应用项目**这7类项目**可申请入库。**按照要求，住建厅将与人民银行、银保监局建立信息共享机制，以适当方式向各级各有关金融机构提供储备项目信息，支持其按照绿色金融政策要求及工作流程，对接提供融资服务，可见山东省城乡建设领域绿色低碳发展项目数量将迎来一波增长，相应的要抓好这些项目相关的信息化建设工作。**



## 2.6、关于印发《开发性金融支持县域垃圾污水处理设施建设实施细则》的通知【湖北省住建厅】

### 摘要：

综合考虑地方经济发展水平和融资需求，落实绿色信贷要求，精准支持县域垃圾污水处理设施建设。坚持因地制宜、模式创新、全面推进，力争完成“十四五”期间湖北省县域垃圾污水处理设施高标准全覆盖的工作目标。

智慧系统，如**县域生活垃圾收运处置体系运行监管信息平台、智慧水务**等。

### 简析：

《细则》共分6个章节，分别是**工作目标、重点支持内容、信贷支持政策、项目策划要求、项目申报及后续管理流程和保障措施**。工作目标阐述了“十四五”期间湖北省县域垃圾污水处理设施建设目标任务。重点支持内容从新建垃圾、污水处理设施，存量垃圾、污水处理设施，城乡污水管网、雨污分流系统改造升级等6个方面，明确了具体的支持内容和项目策划建议。《细则》及时响应了住建部、国家开发银行《关于推进开发性金融支持县域生活垃圾污水处理设施建设的通知》的文件要求，明确了**优先保证贷款额度、给予优惠贷款利率、适当延长贷款期限、信用结构允许多样等4项信贷支持政策**。信息化系统建设方面，建议建立**县域生活垃圾收运处置体系运行监管信息平台和智慧水务**，考虑到信贷支持政策，项目数量是可观的，并且有可能复制到其他省份，可以提前布局。





## 2.7、广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省城镇燃气安全专项整治三年攻坚行动方案（2022-2024年）的通知【广东省住建厅】

### 摘要：

构建全流程智能监管平台。各地要按照省统一的平台功能规范、数据共享交换技术规范，全面建成**瓶装液化石油气智能监管平台**，并与省瓶装液化石油气“互联网+监管”数据汇聚平台对接，有关编目挂接至省政务大数据中心，以提供给各地各部门共享使用。同步推进**钢瓶“二维码”和充装秤联锁改造**工作，“二维码”和充装秤要与**智能监管平台联网**，实现“充装可控、来源可查、去向可追、责任可究”监管目标。

### 简析：

《方案》以求**全面系统排查整治城镇燃气安全风险隐患**，有效防范化解重大安全风险，坚决遏制燃气事故多发势头。《方案》结合国务院安委会《全国城镇燃气安全排查整治工作方案》和省安委会《广

东省城镇燃气安全排查整治实施方案》的要求制定，要求在2022年12月底前全面落实国务院安委会和省安委会的整治方案，整改治理一批重大安全隐患，依法严惩一批非法违法行为；2023年12月底前深入推进整治行动，企业安全责任体系更加完善；2024年12月底前整治攻坚行动全面完成，企业安全生产主体责任全面落实。**在城市安全方面，依托燃气监管平台建设经验，打造标杆效应，复制到其他省市，安排一线摸排是否有机会切入广东，并且建立硬件合作生态。**



# 地方实践

---



### 3.1、江西：建筑工人实名制管理服务信息平台将统一数据标准【地方信息】

近日，江西省住房和城乡建设厅对省建筑工人实名制管理服务信息平台进行升级改造。升级改造后的新平台，将统一数据标准。全省房屋建筑和市政基础设施工程建设项目须按标准要求，通过设备直联形式向新平台实时传输数据。

按照规定，2020年1月1日后取得建筑工程施工许可证的项目将全部导入新平台，各地住房和城乡建设主管部门要及时监督指导在建项目做好实名制管理升级改造工作，确保本地区实现在建工程项目实名制管理全覆盖。对弄虚作假、擅自变更项目状态逃避监管、不认真落实实名制管理各项要求的工程项目和企业，一经查实，严格按照《保障农民工工资支付条例》相关规定予以处罚，扣除企业相应信用分。

建筑工人工资发放信息应按月及时录入平台，与工资发放表和实名制平台考勤信息保持一致，纸质材料应在施工项目现场留档备查。因未及时足额支付农民工工资而预警的项目，应及时转当地劳动监察部门处理。

### 3.2、贵州：试点先行 推进“智慧黔城”建设【地方信息】

在加快地下管网智慧化改造方面，贵州省推进普查工作，鼓励建设完善地下管网信息管理系统平台，逐步推动感知数据互联互通、实时共享，提升管网建设管理和安全运行水平，并引导鼓励具备条件的县（市、区）在重要地段和管线密集区开展综合管廊智能化试点，提升智能实时感知、精准定位与数据动态更新、三维建模、预警监控等综合应用能力。

在立足各县（市、区）城市管理现状与发展需要的基础上，贵州省稳步推动建立感知、分析、服务、指挥、监察“五位一体”的智慧城市综合管理体系，优先支持试点县（市、区）完善综合指挥调度平台建设，探索建设数字孪生平台。积极创新城市管理大数据应用，全面推行城市运行“一网统管”。同时，建立健全网格化管理机制，实现人、车、物、事等全要素、全过程实时管理，提升环卫、照明、园林绿化等方面的智慧化应用与改造。



### 3.3、善用数字技术 助推行业转型【地方信息】



近年来，各地住房公积金管理部门在数字化转型中一直紧跟趋势，在推动住房公积金领域应用数字人民币方面采取了一系列有效举措。据大连市住房

公积金管理中心相关负责人介绍，该中心一直致力于数字化住房公积金建设，与相关银行探索数字人民币在住房公积金领域的创新实践，通过升级现有平台和设立专用POS机等方式，让缴存单位和职工可以使用数字人民币进行住房公积金缴存及个人贷款还款。

厦门市住房公积金中心组建专班与相关银行密切沟通论证，共同探索数字人民币在住房公积金领域的推广应用，决定在住房公积金贷款场景先行先试，并在较短的时间内设计、研发、决策和应用数字人民币在住房公积金贷款领域的新产品。

深圳市实施灵活就业人员缴存政策一年多来，累计开户超过3万人，其中97.3%是线上开户。深圳市住房公积金管理中心根据灵活就业人员缴存灵活、支付多样、使用方便的实际需求，对住房公积金业务进行数字化改造，实现灵活就业人员缴存、提取等多项业务“全程网办”，并在此基础上，对“数字人民币+住房公积金”应用深入展开专题研讨探索，实现了灵活就业人员缴存住房公积金数字人民币应用场景的落地。

### 3.4、四川：广元市出台工程建设项目联动服务 并联审批30条措施【地方信息】

广元市围绕打造“川内最优营商环境”目标，出台《广元市工程建设项目联动服务并联审批30条措施》，着力解决工程建设项目在办理过程中联动差、跑路多、成本高、耗时长的问题，持续深化工程建设项目全流程审批提速增效，全力促进项目快速落地投产，推动经济保持稳中向好发展态势。

一、夯实联合审批实体平台。推动打造市县一体联动的工程建设项目审批综合服务大厅，7个县区及经开区参照市本级建立联审中心，充分整合市县两级18个项目涉审部门政务服务资源，进一步夯实联合审批、联合勘验、统筹督办等8项工作职能，设立专家服务区、支撑服务区、市政公用服务区、中介服务区“四区”。

二、实时调度用好工程审批系统。建立工程建设项目审批管理系统，通过清单式动态管理全市涉审项目，实行“三单合一”管控审批全流程，整合共享工程建设项目审批管理系统主线办件、辅线应用等24类数据资源，实时调度项目进度、集中分析办理情况，实现项目审批“一网通看”“一网通管”“一网监督”。

### 3.5、江苏：扩面提质惠民生 纾困助企谋发展【地方信息】

今年年初以来，江苏省盐城市住房公积金管理中心在提高制度覆盖面、落实惠民助企政策、提升服务效能等方面持续发力，各项业务指标实现了平稳增长，充分发挥了住房公积金制度的政策导向、民生保障和住房金融作用。

盐城中心利用数字技术驱动，推进数据和业务协同，丰富住房公积金数字化场景应用，通过统一身份认证、统一电子证照、统一数据交换，推动线上和线下业务融合，实现更多事项网上办、掌上办。

线上业务推广迅速。落实“放管服”改革要求，深化与相关部门信息互联互通，开通长三角退休提取、灵活就业人员身份核验及缴存协议签订等线上服务。

### 3.6、重庆：“智慧房安”信息平台 上线 可实现重庆房屋建筑鉴定报告 信息化管理【地方信息】

为深入开展全市自建房安全专项整治行动，市住房和城乡建设委日前正式启用“智慧房安”信息平台。该平台可实现房屋安全鉴定报告信息化、信息化管理，有利于进一步规范我市房屋建筑鉴定工作。

市住房和城乡建设委要求，各区县住房城乡建设部门应依托“智慧房安”信息平台，抽查核查“智慧房安”归集的鉴定报告信息符合性、完整性，开展房屋安全鉴定行业事中事后监管和房屋安全管理工作。



### 3.7、雄安新区：住房租赁平台正式 上线 提供全流程线上服务【河北省 住建厅】

为促进住房租赁供需有效对接，规范发展住房租赁市场，更好服务疏解落地、满足各类人群居住需求，日前，雄安新区住房管理中心推出“雄安新区住房租赁信息化服务平台”，可为租赁双方提供全流程线上服务，并通过与不动产、公安等部门政务平台对接，为承租人“零材料、零跑腿”享受公共服务提供支撑。

租赁平台通过“政通雄安APP”或“雄安新区政务服务网”访问，集用户实名认证、房源核验和发布、在线合同签订、合同线上备案等功能于一体，实现人员、房源信息“双核验”，对住房租赁企业（机构）、租赁合同进行“双备案”管理，做到真人、真房、真租，有效避免虚假房源、转租套利等问题发生，确保租赁交易真实性。

在新区租赁平台备案的住房租赁合同，备案信息作为承租人合法稳定住所的证明，目前可便捷办理如下三项公共服务事项：一是通过绿色通道办理居住证；二是作为积分落户“合法稳定住所”加分指标；三是在提取住房公积金支付房租时，提取额在现行规定最高限额基础上再提高30%。

下一步，雄安新区住房管理中心将依托租赁平台强化监管和服务，进一步拓展合同备案信息应用场景，实现住房租赁业务一网统管、一网通办，推动新区住房租赁市场健康有序发展。

### 3.8、江西：吉安市建设工程竣工验收备案实现“电子化” 【江西省住建厅】

为进一步推进“放管服”改革，优化营商环境，近日，吉安市住房和城乡建设局按照工程建设项目审批制度改革工作目标，依托相关管理系统平台，正式推出建设工程竣工验收备案表电子证照功能。

建设单位报送的竣工验收备案资料审查合格，市住建局在线同意并加盖电子签章后，即可获得电子证书，不再另行颁发竣工验收备案证。建设单位可通过管理系统进行查询、下载和打印竣工验收备案表电子证照，可以凭工程竣工验收备案电子凭证办理不动产登记等其他有关手续。

建设工程竣工验收备案电子证照是我市住建部门继建筑业企业资质证书、施工许可证、消防验收凭证后的又一项电子证照，有利于加快我市政务服务实现“一网通办”，提升政府部门的管理和服务水平，提高了服务企业的办事效率。





### 3.9、浙江：杭州市园林绿化招投标数智监管平台上线【浙江省住建厅】

杭州市园林绿化招投标数智监管平台由“电子招投标系统+远程评标系统+大数据预警分析场景应用+公权力监督场景应用”组成。其中电子招投标系统是基础，通过全覆盖、全流程招投标方式，实现“网上全公开，网下无交易”，对人情干扰等不公平公正行为釜底抽薪。远程评标系统将招标人、投标人与评标专家从地域上最大限度地隔离，有效遏制“熟人效应”。大数据预警分析场景应用有助于监管部门对参与招投标市场各方主体（招标人及其代理公司、投标单位、评标专家）的监督。招投标公权力监督场景应用有助于纪检监察部门对招标监管部门及参与招投标市场各方主体中行使公权力的监督。

在创新维度方面，首创“123+N”监管预警体系，即一平台+二场景+三主体+N指标。一平台，构建全市统一的园林绿化项目招投标监管平台，覆盖全市十区三县（市）和西湖风景名胜区管委会。二场景，开发大数据预警分析场景应用+公权力监督场景应用。三主体，涉及招投标监管主体、招投标市场主体（招标人、招标代理、投标企业、评标专家）和纪检监察主体。N指标，结合各阶段监管重点设置，目前已实现4大指标（健康度、异常度、活跃度、关联度），同时设置“红黄橙”三色预警提醒，根据市场情况进行指标和预警的动态对应。



### 3.10、浙江衢州：探索试点建筑碳账户应用平台【浙江省住房和城乡建设厅】



#### 浙江衢州探索试点建筑碳账户应用平台

发布时间：2022-08-22 08:46

信息来源：浙江省住房和城乡建设厅

浏览次数：60

碳达峰碳中和是我国作出的重大战略决策部署，是推动经济社会绿色发展、健康发展、高质量发展的重大举措。为切实做好建筑领域碳达峰碳中和工作，浙江衢州以建筑节能管理为切入点，建设建筑领域碳账户应用平台2.0版。目前，已试点建立全市128处建筑碳账户，具体为119处既有公共建筑和9处新建建筑。

为持续推进建筑领域碳账户应用场景建设，衢州市碳账户建设工作被省建设厅纳入“浙里建”扩展场景——“绿色建筑和碳账户管理”的试点，衢州市和龙游县为具体试点承办地。在省建设厅指导下，衔接协同衢州市双碳智治平台建筑碳账户系统平台，已完成总体框架、三张清单、业务流程的梳理及绿色建筑和碳账户管理应用建设方案的编制。新平台建成后将有效促进住建系统业务流程及数字化系统与建筑碳账户数据的融合，确保碳账户项目精准落地。



### 3.11、湖北：宜昌市住建局数字赋能智慧工地创建【湖北省住建厅】

宜昌建筑领域实施“互联网+监管+服务”新模式，推动施工现场质量安全与建筑市场管理“两场”联动，数字赋能智慧工地提档升级。

依托宜昌诚信住建系统，从工程项目现场踏勘—过程监管—竣工备案全过程网上监督。全市6.2万人在岗从业人员全部纳入实名制管理，全市226个危大工程实现了网上论证、巡查、验收。特种设备运行管理平台获取特种设备运行参数，实施特种设备运行、安拆预警管理。预拌混凝土从原材料采购、进场检测、生产控制，到运输管理、交货检验、施工管理，实施“全链条”数字化监管。工程质量检测从合同登记、二维码生成、见证取样，到扫码收样、试验监控、数据采集、事后监督，实施“全过程”数字化监管。

首批120个项目试点对不戴安全帽、不穿反光衣、吸烟、明火等实行AI智能算法，监控数据后台分析，对不安全行为实时预警。全面启用电子签章、电子文书，实现监督过程无纸化。建立“问题交办单”短信平台，对巡查发现的较大问题，向企业主要负责人推送预警信息，上半年推送短信1672条，点对点快速处置问题。城区65个项目已应用NFC芯片技术，对汛期高边坡、深基坑等项目实时监测预警，提升安全风险防控能力。



### 3.12、河南：漯河市“公租房”APP率先实现电子合同在线签订【河南省住建厅】



近日，漯河市“公租房”APP电子合同在线签订功能测试成功，开启了公共租赁住房合同签署“全程网办”的全新模式，真正打通了服务群众的“最后一公里”，这在全国尚属首个。

通过登录公租房管理信息系统发起签订——系统智能填充合同内容——保障对象在线签字——签订完成。“公租房”APP电子合同的启用，使公租房业务办理更加快捷，大大降低了签订纸质合同书的时间，群众办理公租房续租业务花费的时间从半小时缩短至几分钟，省时省力，效率大大提升，真正让老百姓实现足不出户“网上办”“掌上办”“一次办”。



# 专题研究—— 数字货币在住建 领域的应用研究

---

## 4.1、政策概览

### ● 国家政策

近年来，国务院、国家发改委、人民银行等多部门都陆续印发了支持、规范数字人民币行业的发展政策，为数字人民币的快速发展提供有利的政策环境，包括将其纳入国家“十四五”规划部署，大力扶持并推进数字人民币的研发及试点应用。

国家政策			
发文时间	发文部门	文件名称	主要内容
2020年8月	商务部	《全面深化服务贸易创新发展试点总体方案》	研究提出122项具体改革、开放和创新举措，包括在京津冀、长三角、粤港澳大湾区及具备条件的试点地区开展数字人民币试点等。
2020年11月	全国人大	《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标》	建设现代中央银行制度，完善货币供应调控机制，推进数字货币研发，健全市场化利率形成和传导机制。
2021年3月	全国人大	《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》	积极参与数据安全、数字货币、数字税等国际规则和数字技术标准制定。
2021年3月	全国人大	《关于2020年国民经济和社会发展计划执行情况与2021年国民经济和社会发展计划草案的报告》	建设现代中央银行制度。完善货币供应调控机制，稳妥推进数字货币研发。
2021年9月	中国人民银行等10部门	《关于进一步防范和处置虚拟货币交易炒作风险的通知》	建立健全应对虚拟货币交易炒作风险的工作机制。加强虚拟货币交易炒作风险监测预警。构建多维度，多层次的风险防范和处置体系。
2021年10月9日	商务部、中央网信办、发展改革委	《“十四五”电子商务发展规划》	《规划》指出，稳妥推进数字货币研发，探索数字人民币在电子商务领域的支持作用。
2022年1月4日	中国人民银行	《金融科技发展规划（2022-2025年）》	《规划》强调，高质量推进金融数字化转型，健全适应数字经济发展的现代金融体系，为构建新发展格局、实现共同富裕贡献金融力量。
2022年1月6日	国务院办公厅	《关于印发要素市场化配置综合改革试点总体方案的通知》	探索银行机构与外部股权投资机构深化合作，开发多样化的科技金融产品。支持在零售交易、生活缴费、政务服务等场景试点使用数字人民币。
2022年2月25日	中国人民银行、市场监管总局、银保监会、证监会	《金融标准化“十四五”发展规划》	稳妥推进法定数字货币标准研制。综合考量安全可靠基础设施、发行系统与存储系统、登记中心、支付交易通信模块、终端应用等，探索建立完善法定数字货币基础架构标准。

## ● 地方政策

我国数字人民币试点城市积极发布推动数字人民币发展的政策，其他省市积极建设数字人民币发展配套，为数字人民币的试点做好充足准备。

地方政策			
地区	发文时间	文件名称	主要内容
海南省	2020年6月	《海南自由贸易港建设总体方案》	推动海南法定数字货币应用探索等规划。
福建省	2020年6月2日	《福州市推进新型基础设施建设行动方案（2020-2022年）》	积极争取央行数字货币试点，推广可信数字身份，拓展应用场景，打造社会治理现代化样板区。
深圳市	2020年8月	《深圳市贯彻落实行动方案》	将开展金融科技创新监管试点，积极参与、支持、协调人民银行数字货币各个场景应用在深试点等系列措施任务。
深圳市	2020年10月11日	《深圳建设中国特色社会主义先行示范区综合改革试点实施方案（2020-2025年）》	支持开展数字人民币内部封闭试点测试，推动数字人民币的研发应用和国际合作。
江苏省	2020年10月26日	《省政府办公厅关于深入推进数字经济发展的意见》	要发展金融科技，支持苏州开展央行数字货币试点。
上海市	2020年11月3日	《上海市全面深化服务贸易创新发展试点实施方案》	《方案》表示要优化金融服务供给，推进开展数字人民币应用试点。
深圳市	2021年1月4日	《深圳市数字经济产业创新发展实施方案（2021-2023年）》	构建数字人民币应用生态，畅通数字人民币应用体系，实现数字人民币收付系统全覆盖，数字人民币应用场景全拓展，数字人民币支付模式全打通。
广东省	2021年1月5日	《深圳市人民政府关于加快智慧城市和数字政府建设的若干意见》	开展数字货币研究与移动支付等创新应用，稳妥推进数字货币在新零售、电子商务、行政收费等场景进行试点测试。
广东省	2021年4月23日	《广东省人民政府关于加快数字化发展的意见》	支持深圳建立金融科技创新平台，推广数字货币与电子支付等创新应用，推动数字人民币研发应用和国际合作。

## 4.2、应用场景

### ● 成都实现数字人民币支付农民工工资应用场景落地

依托成都市作为全国首批数字人民币“10+1”试点城市之一的契机，天府国际生物城与中国建设银行成都高新支行合作，率先实现数字人民币支付民工工资应用场景落地。通过数字人民币平台，将项目劳务工人数字人民币钱包、劳务金额等信息上链存证，由银行根据项目方链上拨付申请将费用从项目方对公钱包以数字人民币形式，批量发放至项目劳务工人对私数字钱包，建立劳务费用直达机制，简化发放环节、减少劳务纠纷。



### ● 全国首个住房公积金业务数字人民币应用场景试点在大连落地

大连市住房公积金管理中心成功通过数字人民币支付方式完成了首笔住房公积金单位缴存及个人贷款还款业务，标志着全国首个住房公积金业务数字人民币应用场景试点在大连成功落地。该中心一直致力于智慧型住房公积金建设，与建设银行大连市分行共同探索数字人民币在住房公积金领域的创新实践，通过升级现有平台和设立专用POS机等方式，实现了住房公积金缴存单位和职工可以使用数字人民币进行住房公积金缴存及个人贷款还款，高效地完成了数字人民币在住房公积金领域的应用场景试点。数字人民币在住房公积金领域的应用，丰富了住房公积金业务结算方式，扩充了数字人民币的应用范围，为缴存单位和职工提供了更多选择，切实体现了数字人民币支付的便利性和安全性。



## ● 雄安成功落地全国首笔数字人民币住宅专项维修资金交费

雄安新区住房管理中心联合建设银行河北雄安分行成功办理全国首笔数字人民币交纳住宅专项维修资金业务，交纳金额5万余元。雄安新区数字人民币在住建领域的推广应用，为深入推进数字人民币在公共服务领域的推广积累了宝贵经验，同时也是将数字人民币试点融入新区数字城市、智能城市规划建设，与新区数字经济发展、金融科技创新监管试点相结合，助力新区数字经济与智能城市发展的重要体现。



## ● 厦门发放数字人民币住房公积金贷款

为进一步方便缴存者申请住房公积金贷款、加快放款速度，自福建省厦门市纳入全国第三批数字人民币试点城市以来，厦门市住房公积金中心积极响应，联合银行研发推出数字人民币住房公积金贷款应用场景。在厦门市纳入试点城市后，厦门市住房公积金中心认真研究市场上已经实现的数字人民币应用场景，与相关银行密切沟通论证，共同探索数字人民币在住房公积金领域的推广应用，最终决定在住房公积金贷款场景先行先试，并在较短的时间内设计、研发、决策和应用数字人民币在住房公积金贷款领域的新产品。厦门市住房公积金中心在相关银行开设了数字人民币对公钱包，全程指导银行账务处理，收款人开设个人钱包，完成中心数字人民币对公钱包向个人钱包发放贷款的结算业务。

厦门市住房公积金中心相关负责人表示，数字人民币结算丰富了住房公积金业务结算方式，扩充了数字人民币的应用范围，为广大缴存职工提供了更多选择。下一步，厦门市住房公积金中心将强化金融科技开发应用，深入研究数字人民币在住房公积金各业务领域的场景运用，在住房公积金更多业务中推广数字人民币结算，继续打造高质量发展的“数字人民币住房公积金”。

### 4.3、发展趋势

#### ● 政策利好行业发展

近年来，中国数字货币行业受到各级政府的高度重视和国家产业政策的重点支持。国家陆续出台了多项政策，鼓励数字货币行业发展与创新，为数字货币行业的发展提供了明确、广阔的发展空间。

#### ● 需求增长促进行业发展

发行央行数字货币，既符合社会经济发展趋势满足数字经济时代的需求，也是实现人民币国际化的得力工具。随着我国经济实力的飞跃发展，各国对人民币的需求越来越大，央行数字货币将加快人民币的国际化进程，拓宽人民币国际化发展空间，行业前景广阔。



#### ● 技术迭代优化加速支付数字化进程

随着区块链、物联网、人工智能、大数据等技术的迭代优化，数字货币的发行有助于推动金融基础设施变革，对支付行业全产业链技术的进步起到积极作用。在打破移动支付市场垄断的局面下，数字货币能够加速商业银行的数字化转型。预计在技术迭代升级的背景下，我国数字货币将快速发展。

## ● 机会点分析

建筑行业零星、突击用工存在劳务工资发放不及时、操作不规范（农民工法律意识淡薄，特别是打零工一般不会签署劳务合同，导致讨薪时没有法律文件背书）等现实问题，给地方行业主管部门、施工企业都带来不少影响。用数字人民币发放劳务工资，是用科技手段更好地落实建设行业主管部门要求的建筑工人实名制管理，同时确保劳务工资点对点发放，保障劳务工人能及时拿到工资。

使用数字人民币支付民工工资，核心是基于区块链的智能合约功能（就像一个自动担保账户，满足特定的条件时，程序就会自动释放和转移资金）。通过开设数字人民币账户，以五元素认证（姓名、身份证、人脸识别、银行卡及手机号）的实名制考勤和管理，实现基本信息、从业信息和诚信信息对应，延伸表明身份的合同流，明确标准的结算流，完成交割的支付流实现“三流合一”，切实保障工人按时足额赚到工资。依托区块链分布式记账特点，所有交易记录都将存证上链，实现资金流向、用途全过程可追溯及不可篡改；数字人民币通过加载智能合约功能，设定资金支付触发条件，在相关条件满足后，支付程序就会自动释放和转移资金，彻底杜绝资金挪用和截留等情况，打造“交易即结算”的新型支付模式。

把数字人民币的应用延伸到劳务工资发放上，在基建领域民工工资专用账户上增加以数字人民币为介质、区块链为保障的智能合约，可以保障劳务工资按时足额发放，进一步维护民工的权益，大大减少施工企业的劳务纠纷，保护建筑生态链各企业信用。

## ● 竞争情况

通过对“区块链+支付”中标信息的查询，雄安新区智能城市创新联合会中标了中银金融科技有限公司建设资金支付管理区块链平台研究项目以及雄安新区建设资金管理区块链信息系统管理和数据治理服务项目。其中，在雄安新区改革发展局、财政支付中心和人民银行营管部联合指



导下，中国建设银行河北雄安分行通过“雄安新区建设资金管理区块链信息系统”，成功落地数字人民币穿透支付业务。该笔业务由分包企业通过区块链系统向总包企业发起农民工工资支付申请，并将农民工姓名、数字钱包编号、身份证号、发放金额等信息上链存证，总包企业根据链上资金申请，通过智能合约技术，将工资款以数字人民币形式，从总包企业的数字钱包流转至分包企业的数字钱包，最终穿透支付至农民工个人的数字钱包。在工资款支付过程中，分包企业仅有查询权限，无法截流、挪用工资款。

雄安新区智能城市创新联合会是在雄安新区管理委会指导下，以雄安新区智能城市建设为纽带，以构筑智能城市创新共同体为使命，以聚万千智慧促城市智能为宗旨，秉承协同、开发、践行、卓越的价值观念，由来自于智能城市相关领域的企事业单位、高校、科研机构自愿组成的跨行业、开放性、非营利性的社会组织。联合会致力于智能城市理论、标准、解决方案等公共性问题的研究，在上下游产业建立有效运行的产学研合作新机制，形成雄安标准和雄安质量。全国人大财政经济委员会副主任委员，原中国电子科技集团董事长熊群力任首届理事长，雄安新区首席信息官张强任首届秘书长。



**Epaint 新点**

「让科技点亮建筑」

国泰新点软件股份有限公司

GUOTAI EPOINT SOFTWARE CO., LTD.

江苏省张家港市江枫路8号（新点软件东区）

电话：0512-58188000

传真：0512-58132373

[www.epaint.com.cn](http://www.epaint.com.cn)



新点软件

版权所有：国泰新点软件股份有限公司EP80002208，保留一切权利。  
未经国泰新点软件股份有限公司书面同意，  
任何单位和个人不得擅自摘抄、复制本手册内容的部分和全部，  
并不得以任何形式传播。